

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י' ניסן תשע"ח  
26 מרץ 2018  
פרוטוקול מס' 13

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 16.1.2018  
פרוטוקול מס' 13

משתתפים: גבי דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, יו"ר הוועדה  
מר משה כהנא, ס' חשב המשרד, חבר  
עו"ד נעמי אלדובי, הלשכה המשפטית, ארכיון המדינה, חברה

גבי איילת משה, ארכיון המדינה, נציגת יחידה מקצועית  
גבי מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

הרחבת התקשרות עם חברת נכסי יהונתן ויונה בע"מ למתן שירותי ניקיון ותחזוקה לארכיון המדינה

שם הספק ומספרו: נכסי יהונתן ויונה בע"מ (ח.פ. 540255460).

תקופת ההתקשרות: בהתאם להסכם ניהול התחזוקה תקופת ההתקשרות צמודה לתקופת ההתקשרות של הסכם השכירות שבין מינהל נכסי הדיור הממשלתי לבין רד תקשורת מחשבים בע"מ (להלן – "הסכם השכירות") שהיא לעשר שנים מיום מסירת החזקה במושכר (להוסיף תאריך) עם אופציה להארכה לחמש תקופות של שנה כל אחת. בהתאם לפרטי מסירת המושכר מיום 17.3.2013 תקופת ההתקשרות אמורה להסתיים ביום 30.11.2024 (ללא תקופות האופציה).  
שווי ההתקשרות: 54,804 ₪ בתוספת מע"מ לכל שנה ממועד אישור הרחבת ההתקשרות ועד תום מועד ההתקשרות.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-07-11

תיאור מהות ההתקשרות

מצ"ב פנייתה של גבי איילת משה, מרכזת מנהל ארכיון המדינה, ממנה עולה כדלקמן:  
למשרד (ארכיון המדינה) יש הסכם התקשרות עם חברת נכסי יהונתן ויונה בע"מ לצורך קבלת שירותי תחזוקה וניקיון בנכס המושכר לפי הסכם השכירות בבניין רד בהר חוצבים.  
ההתקשרות נעשתה מכוח יישום הוראות הסכם השכירות אשר קבע בסעיף 9(ב) את תנאי התחזוקה למושכר.  
כעת נדרשת הרחבת ההתקשרות לצורך הרחבת שעות הניקיון הנדרשות אותם מספק הספק בהתאם להסכם. כמפורט להלן:  
בהסכם המקורי היקף שעות העבודה היומיות עומד על 7.5 שעות. אולם, לאור גידול מספר העובדים בארכיון וכן בשל אומדן שעות עבודה לא נכון בעת המעבר להר חוצבים, נמצא כי נדרשת הגדלה של כמות שעות העבודה היומיות.

ירושלים, י' ניסן תשע"ח  
26 מרץ 2018  
פרוטוקול מס' 13

היחידה המקצועית מבקשת תוספת של שעתיים ליום לעובד, מצ"ב לבקשה הצעת מחיר של החברה.

התוספת לעלות החודשית בגין תוספת השעות הנה 4,567 ₪ לחודש בתוספת מע"מ וסך העלות לכל שנה תעמוד על 54,804 ₪ בתוספת מע"מ.

### דיון ונימוקים

בוועדה התבקשו נציגי היחידה המקצועית לברר האם משרד ראש הממשלה (ארכיון המדינה) מחויב להתקשר אך ורק עם חברת הניקיון המופיעה בהתקשרות או שניתן להתקשר עם חברת מוריה שנותנת שירותי ניקיון לכל יחידות המשרד.

בהמשך לדיון בוועדה התקיים בירור בעניין ואלו מסקנותיו:

הסכם השכירות קובע כי הצדדים לו מסכימים על נוסח חוזה ניהול תחזוקה אשר גם צורף כנספח לחוזה השכירות. מכאן שהמשרד למעשה כבול לנוסח חוזה ניהול התחזוקה הכולל בתוכו את רכיב הניקיון. יצוין כי לשון סעיף 9 לחוזה השכירות קובעת כי "במידה והמשרד המשתמש יבחר לקבל שירותי ניקיון לפנים המושכר, ישלם..." מכאן שלגבי רכיב הניקיון היתה למשרד לכאורה, ערב חתימת הסכם התחזוקה, ברירה שלא להתקשר עם חברת התחזוקה.

על אף זאת, במכתב שהעביר מינהל נכסי הדיור למשרד ביום 26.10.2014 כנלווה להסכם התחזוקה נכתב "יודגש כי נוסח החוזה המצ"ב הנו חלק ממסמכי חוזה השכירות, ולפיכך אין להכניס בו כל שינוי, אלא באישור בכתב מהח"מ". בסופו של דבר נחתם הסכם התחזוקה בנוסח שהועבר למשרד מאת מנהל נכסי הדיור כשהוא כולל את שירותי הניקיון וללא כל שינוי בעניין זה או בעניין אחר.

מהאמור לעיל עולה כי אין באפשרות המשרד לקבל כעת שירותי ניקיון מחברה אחרת מזו המצוינת בהסכם ניהול התחזוקה.

ניתן עקרונית להתקשר עם חברה אחרת רק עבור התוספת, אך אין כל הגיון בהתקשרות עבור שעתיים עבודה ביום לעובד. יצוין כי לצורך אישור עובדים נוספים, יידרש גם הליך סיווג בטחוני עבורם הכרוך אף הוא בהוצאות כספיות נוספות למשרד.

### החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה לאשר את הרחבת ההתקשרות כמבוקש וזאת בשל הנסיבות המיוחדות הבאות:

1. מדובר בתוספת של שעתיים עבודה עבור כל אחד משני העובדים הקיימים. אין טעם ביצירת התקשרות עם חברה נוספת לצורך תוספת זו בלבד שהרי אין הגיון בהחלפת עובדים לצורך שעתיים ביום וממילא לא נראה כי תימצא חברת ניקיון שתתקשר לצורך כך בלבד.
2. שירותי הניקיון כלולים בהסכם ניהול התחזוקה כולו אשר נחתם לתקופה של 10 שנים + 5 שנות אופציה נוספות. ניתן לבטל את החוזה במידה והמשרד אינו מרוצה מהשירות הניתן, אולם לא זה המצב. המשרד מרוצה מן השירות ואף מבקש להרחיבו. משכך, ביטול רכיב הניקיון מתוך החוזה לצורך התקשרות חדשה עבורו, יכול שתיחשב הפרת חוזה.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, י' ניסן תשע"ח  
26 מרץ 2018  
פרוטוקול מס' 13

הרחבת ההתקשרות דורשת אישור החשכ"ל בהתאם לאמור בתקנה 3(4)(ב)3 מהסיבות הבאות:

1. מדובר בהתקשרות שגובהה מעל ל-50,000 ₪ (ההרחבה בלבד).
2. ההתקשרות הראשונה עם חברת התחזוקה לא נעשתה מכוח מכרז או בעקבות פניה תחרותית לקבלת הצעות. היא נעשתה מכוח הסכם השכירות שנחתם בין מינהל נכסי הדיור לבין המשכיר. גם הסכם השכירות לא נעשה מכוח מכרז או פניה תחרותית לקבלת הצעות, אלא מכוח פטור ממכרז.

אשר על כן מבקשת הוועדה את אישור החשכ"ל להרחבת ההתקשרות האמורה לעיל.

שם הספק ומספרו: נכסי יהונתן ויונה בע"מ (ח.פ. 540255460).

תקופת ההתקשרות: שנה

שווי ההתקשרות: 54,804 ₪ בתוספת מע"מ לכל שנה.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-07-11

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.

כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכז"ה ובדוח חופש המידע.

 נעמי אלדובי	26.3.18  משה כהנא	 דרורית שטיינמץ
		 איילת משה, נציגת יח' מקצועית

# 1. הצגה ושיקוף ערך שעת עבודה כחוק - עלות שכר ונלוות סוציאליות

מס' סעיף	רכיב השכר	שעה 100%	שעה 125%	ביאור/ מקור החוק
1	שכר יסוד שעות	28.49	35.61	שכר שעות - שכר יסוד
2	תוספת וותק	0.35	0.35	בין השנה השנייה לשנה החמישית תוספת של 0.35 ₪. החל מחשנה השישית תוספת של 0.46 ₪
3	דמי נסיעה/הסעה	1.15	-	מחושב על פי עלות נסיעה חודשית בחלוקת שעות העבודה החודשיות עד לתקרה של 2.25 ₪ ליום ולתקרה של 186 שעות עבודה חודשיות
4	דמי חופשה	1.39	1.66	חוק חופש עבודה, תשי"א - 1951
5	דמי חגים	1.15	1.32	לעובד שעות עבודה
6	דמי הבראה	1.33	-	תעריף דמי הבראה 423 ₪ ליום, כאשר המדרגה הראשונה היא 7 ימים והתשלום יהיה בכל חודש לצד שכר השעה. ממוצע למדד אפריל השנה בה משולמת מודד בסיס ינואר 2013
7	דמי מחלה 2.5%	0.72	0.90	חוק דמי מחלה, תשל"ג - 1976
8	שי לחג	0.19	-	212.5 ₪ פעמיים בשנה (נסח וראש השנה) ממוצע למדד חודש אפריל השנה בה משולמת מודד בסיס ינואר 2013
9	ביטוח לאומי מעביד מדרגה ראשונה 3.45%	1.08	1.05	חוק הביטוח הלאומי נוסח משולב, תשנ"ה 1995. חל על רכיבים 1-8 תקרה ראשונה - 50% משכר המינימום בנישוק
10	ביטוח לאומי מעביד מדרגה שנייה 7.50%	0.22	0.64	חוק הביטוח הלאומי נוסח משולב, תשנ"ה 1995. חל על רכיבים 1-8, חיוב רק על הפרש בין השכר בפועל לבין מדרגה ראשונה.
11	הפרשה לפנסיה 7.5%	2.45	2.92	ההפרשה תבצע על שכר בסיס בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, ימי מילואים ודמי לידה
12	הפרשה לפנסיה מקצובת נסיעות	0.06	-	5% מגובה דמי הנסיעות ובהתאם לגובה הקצבת הנסיעה של העובד. יש לזכור שגובה גברית בתלוש השכר
13	הפרשה לפיצויים 8.33%	2.72	3.24	ההפרשה תבצע על שכר בסיס בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה "דרך המלך" בערוץ הפנסיה
14	קרן השתלמות	2.45	2.92	חלק עובד 5% ומעביד 7.5%. ההפרשה על שכר יסוד, וותק, דמי הבראה, דמי חופשה, דמי מחלה, ימי חג
15	סה"כ עלות שכר - ישירה	43.76	50.61	לעובד ניקיון

**כל רכיבי השכר לעיל הינם רכיבי חובה (קוגנטיים) המעוגנים בחוק, בדין ובצווי ההרחבה אשר לא ניתן להתנות ו/א לערער עליהם.**

## 2. ריכוז תשומות השירות – הצעת המחיר

מס' סידורי	התשומה	עלות יחידה	כמות יחידות בחודש	סה"כ עלות בש"ח	% רווח קבלני	העלות הכוללת בש"ח	
1	כמות שעות 100%	43.76	44	1,925	10.00%	2,117	
2	כמות שעות 125%	50.61	44	2,227	10.00%	2,450	
3	סה"כ בש"ח לחודש						4,567

כל התעריפים התשומות והרווח התפעולי לפני מס ערך מוסף ויהיו צמודים במלואם לעדכוני ערך שעה מינימלי אשר ייקבע מועת לעת ע"י שר הכלכלה, ו/או לשינויים אשר יחולו בשכר המינימום, ו/או לשינויים בהסכם קיבוצי, ו/או צוי הרחבה ו/או שינויים אשר ותקנות אשר יחולו בענף הניקיון במגזר הפרטי.

תנאי תשלום – שוטף + 30.

נשמח לקבל את הזמנתכם.

ב ב ר כ ה

דן זילברמן

מנהל קשרי לקוחות

052-7955976

מחירון שירותי ניקיון וטיפול בסיכונים  
מחירון שירותי ניקיון וטיפול בסיכונים  
מחירון שירותי ניקיון וטיפול בסיכונים

Tavac cleaning  
& security services  
מחירון שירותי ניקיון וטיפול בסיכונים  
מחירון שירותי ניקיון וטיפול בסיכונים

טוב שחברה אנוסה  
העירונית נקיים בש"ח  
כל המידע נמצא  
המחירון

